

Informationen in Anlehnung an § 20 (4) VOB (A)

| Bauvorhaben: | | Bauherr: | | Architekt: | |
|---|------------------------------------|---|-----------------------|--|--|
| Neubau altengerechtes Wohnen | | Gemeinnützige Senioren- und Altenheimgesellschaft | | Freier Architekt Dipl. - Ing. (FH) Thomas Krause | |
| Kastanienallee 9 | | Kastanienallee 9 | | Windthorststraße 11 | |
| 39164 Wanzleben-Börde | | 39164 Wanzleben-Börde | | 39387 Oschersleben | |
|  | | | | | |
| Los | Bezeichnung | Zusammenfassung Leitungsumfang | gepl. Ausführungszeit | | |
| | | | Beginn | Ende | |
| 01 | Bauhauptgewerk | 863 m² Baugrubenherstellung mit Erdarbeiten und Grundleitungen | 3/6/23 | 9/1/23 | |
| | | 635 m² Stahlbetonbodenplatte | | | |
| | | 1200 m² Decken | | | |
| | | 1600 m² Außen- und Innenmauerwerk Kalksandstein in verschiedenen Stärken | | | |
| 02 | Gerüstbauarbeiten | 950 m² Fassadengerüst | 4/24/23 | 11/30/23 | |
| | | 600 m Gerüstverbreiterung | | | |
| | | vorhaltung der Rüstung über geplanten Zeitraum | | | |
| 03 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | 41,5 m³ Bauholz liefern | 7/17/23 | 8/11/23 | |
| | | 1600 m Abbund | | | |
| | | 112 m² Sichtschalung | | | |
| 04 | Dach- und Klempnerarbeiten | 770 m² Dacheindeckung mit Ziegeln inkl. Unterspannbahn und Lattung | 8/28/23 | 9/22/23 | |
| | | 140 m Schneefanggitter | | | |
| | | 600 m² Bitumenabdichtung Bodenplatte | | | |
| | | Rinnen und Fallrohre | | | |
| 05 | Fenster | 50 Stk Fensterelemente mit Rolläden | 9/4/23 | 10/2/23 | |
| | | 20 m Innenfensterbank | | | |
| 06 | Innenputz | 1500 m² Kalkzementputz | 11/6/23 | 12/15/23 | |
| | | 3100 m² Gipsputz | | | |
| | | Apu-Leisten, Eckschutzschienen, weitere erforderliche Putzleisten | | | |
| 07 | Estricharbeiten | 1600 m² Zementestrich | 1/8/24 | 1/19/24 | |
| | | 55 m² Gefälleestrich | | | |
| | | 2 St. eingelassene Rahmen für Fußabstreifer | | | |
| 08 | Trockenbauarbeiten | 1200 m² Trockenbauwände | 18.19.23 | 11/24/23 | |
| | | 360 m² Vorsatzschale | | | |
| | | 760 m² Dämmung MiWo Dach mit Dampfsperre | | | |
| | | Dachschrägenverkleidungen, Reviklappen und erforderliche Durchbrüche | | | |
| 09 | Fassadenarbeiten | 820 m² WDVS Fassade mit 160mm Dämmung und Putz | 10/1/23 | 11/24/23 | |
| | | 115 m Sockelabdichtung | | | |
| | | Apu-Leisten, Eckschutzschienen, weitere erforderliche Putzleisten | | | |
| 10 | Malerarbeiten | 3400 m² Spachtelarbeiten und Beschichtung Wand | 2/19/24 | 4/26/24 | |
| | | 1700 m² Spachtelarbeiten und Beschichtung Decke | | | |
| | | 91 St. Stahzargen beschichten | | | |
| | | 2500 m Acrylfuge | | | |
| 11 | Bodenbelagsarbeiten | 1400 m² Fußboden spachteln | 3/18/24 | 4/12/24 | |
| | | 1400 m² Bodenbelag verlegen | | | |
| | | 1500 m Sockelleisten | | | |
| 12 | Metallbau- und Verglasungsarbeiten | 1 St. Schiebetürelement | 1/8/24 | 1/19/24 | |
| | | 3 St Rauchschtützüremenete | | | |
| | | 1 St. Fassadenelement Treppenhaus, 1 St Nebeneingangstür | | | |
| 13 | Fliesenarbeiten | 180 m² Fußbodenfliesen | 2/19/24 | 4/12/24 | |
| | | 50 m² Treppenhaus inkl. Treppenläufe fliesen | | | |
| | | 350 m² Wandfliesen | | | |
| 14 | Tischlerarbeiten | 91 St Innentürelemente, mit Stahlzarge und Holzwerkstoffblatt | 9/18/23 | 4/19/24 | |
| 15 | Stahlbauarbeiten | 14 m Stahlgeländer Treppe innen | 1/15/24 | 2/9/24 | |
| | | 60 m Balkonbrüstung | | | |
| 16 | Aufzugsbau | 1 St. Aufzugsanlage | 1/22/24 | 2/9/24 | |
| 17 | Heizung/Lüftung/Sanitär | 2 St. Wärmepumpenanlagen, außenliegend | 9/18/23 | 4/12/24 | |
| | | 1130 m² Fußbodenheizung | | | |
| | | 1 St. Trinkwasserstation | | | |
| | | 1 St. Druckerhöhung für Trinkwasser | | | |
| | | 23 St. Waschtischanlagen | | | |
| | | 23 St. WC Anlagen | | | |
| | | 23 St. Duschanlagen | | | |
| | | 275 m schalldämmtes Kunststoff-Abwasserrohr bis DN 100 | | | |
| 900 m Trinkwasserleitung bis DN40, aus Metallverbundrohr, mit Pressfittings | | | | | |
| 43 St. Einzelraumlüfter | | | | | |
| 18 | Elektroarbeiten | elektr. Ausrüstung (Starkstromanlagen, SAT-Anlage, Fernmeldeanlagen) in 23 Wohneinheiten | 9/8/23 | 4/12/24 | |
| | | Beleuchtung in allgemein zugänglichen Raumbereichen (Flure, Technikräume) | | | |
| 19 | Außenanlage | 2000 m² Außenanlage | 1/8/24 | 2/16/24 | |
| | | 86 m² Pflasterarbeiten | | | |
| 20 | Feuerlöscher | 12 St. Feuerlöscher | 4/22/24 | 4/26/24 | |
| 21 | Schließanlage | 1 St. Schließanlage | 4/22/24 | 4/26/24 | |
| 22 | Beschilderung | Beschilderung nach Anforderung des Bauherren wie Türschilder, Scheibenfolierungen und Piktogramme | 4/22/24 | 4/26/24 | |
| 23 | Bauendreinigung | 2 St Bauzwischenreinigung | 4/29/24 | 5/3/24 | |
| | | 1 St Bauendreinigung | | | |
| 24 | Garten- und Landschaftsbau | Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern | 2/19/24 | 3/8/24 | |
| | | Herstellen von Rasenflächen | | | |